



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

RÍO GRANDE, 20/10/25

VISTO el Expediente MBCJ-E-98727-2025, del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el expediente del Visto, se tramita el contrato de locación del inmueble sito en calle Vicente López N°111 donde actualmente funciona la Delegación del Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia de la ciudad de Río Grande, por el periodo de dos (2) meses.

Que obra Nota de Pedido N° 103/2025 RAF 109 correspondiente.

Que atento a ello y con el propósito de concretar la mencionada contratación resulta procedente autorizar las gestiones correspondientes, autorizando el llamado a cotización para la Compra Directa por Adjudicación Simple, mediante formulario de cotización adjunto en el Anexo I de la presente.

Que dicha contratación cuenta con el autorizado de la señora Ministro de Obras y Servicios Públicos a cargo del Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia.

Que la presente contratación directa se tramita mediante lo establecido en el artículo 18 inciso b) de la Ley Provincial N°1015, en cumplimiento a lo determinado en Dictamen D.G.A.J. M.B.C. y J. N° 365/25.

Que la presente contratación se encuadra legalmente dentro de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso b), N°1580 los Decretos Provinciales N° 674/11, N°188/23, su rectificatorio N° 565/23, N°3127/24, N°10/25, 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso b) y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23, N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N°1120/24.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo establecido en el Decreto Provincial N°1309/24 Anexo II y en la Resolución M.B.C. y J. N° 763/24.

Por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE COORDINACION R.G

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar el llamado a cotización correspondiente a la contratación de locación del inmueble sito en calle Vicente López N°111 donde actualmente funciona la Delegación del Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia de la ciudad de Río Grande, por el periodo de dos (2) meses, según Nota de Pedido N° 103/2025 RAF 109. Ello por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTICULO 2°.- Aprobar el formulario de cotización Anexo I y especificaciones técnicas, de la Nota de Pedido N° 103/2025 RAF 109.

ARTÍCULO 3°.- imputar el presente gasto a la Unidad de Gestión de Gasto 014MBC – Unidad de Gestión de Crédito MBC014, Inciso 30000, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 4°.- Comunicar a quienes corresponda, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

DISPOSICIÓN D.G.C.-M.B.C. y J. N° 19 /25.-

M.B.CyJ
M.E.S
S.H.M


Montero Sebastian H.
Dir. General Coordinación R.G
MBCyJ - SAL



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

ANEXO I
DISPOSICIÓN D.G.C.-M.B.C. y J. N° 19 /25.-



Gobierno de
Tierra del Fuego,
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00073/2025
Pieza Administrativa N° 98727 Letra E Año 2025 Ámbito 1979
RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano) Fecha: 20/10/25 Apertura: 23/10/2025 11:00

Encuadre Legal: Ley Prov. 1015 Art.18 inc. b)

Nombre o Razón Social del Proponente:

Domicilio:

C.U.I.T:Teléfono:

Correo electrónico:

Comentario : CONTRATACIÓN DE UN INMUEBLE DESTINADO A LA DELEGACION DEL MIN. DE BIENESTAR CIUDADANO Y JUSTICIA DE LA CIUDAD DE RG- CONTRATACIÓN DIRECTA POR ADJUDICACIÓN SIMPLE: Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso b), N°1580 los Decretos Provinciales N° 674/11, N°188/23, su rectificatorio N° 565/23, N°3127/24, N°10/25, 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso b) y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23, N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N°1120/24

Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 103 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
1	ALQUILER DE INMUEBLES (P/F). Pesos			
>>	alquiler de inmueble en la ciudad de Rio Grande	2.00		

Memo (Nro: 3) - FORMULARIO DE COTIZACIÓN CONTRATACION DIRECTA
LA OFERTA DEBERÁ PRESENTARSE EN ORIGINAL (PRESENCIAL O VIA CORREO ELECTRONICO). SU PRESENTACIÓN Y EL HECHO DE COTIZAR Y FIRMAR EL PRESENTE FORMULARIO. IMPLICA EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, COMO ASÍ TAMBIÉN DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DE LA ADJUDICACIÓN. TODAS LAS HOJAS QUE CONFORMEN LA OFERTA DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y ACLARADAS POR EL OFERENT O POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO. ASIMISMO, LA OFERTA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DEL CERTIFICADO PROTDF VIGENTE.
SE INDICA QUE LA OFERTA DEBERÁ COMPLETARSE UTILIZANDO DOS DECIMALES EN LAS COLUMNAS DE CANTIDAD Y PRECIO, EN TODOS LOS RENGLONES QUE LA COMPONEN.
ADEMÁS, LA COTIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE SIN CONSIDERAR EL I.V.A., SEGÚN LEY NUMERO 19.640 DE SER NECESARIO, LOS REQUERIMIENTOS, PLAZOS DE CUMPLIMIENTO, Y OTRAS CONDICIONES Y ACLARACIONES ADICIONALES RELACIONADAS CON LA PRESENTE CONTRATACIÓN. SE DETALLARAN EN UN ANEXO ADJUNTO EN CASO DE CORRESPONDER.

TOTAL :\$.....

Son Pesos:.....

.....
Firma y Sello Responsable

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales (\$_ _ _ _ _)

Forma de Pago Según lo establecido en el Decreto Provincial N°674/11 - Art. 34 - Inc. 96
Plazo de Entrega:
Mantenimiento de Oferta: Según Decreto Provincial N° 674/11, ARTICULO 34, PUNTO 47



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA



Gobierno de
Tierra del Fuego,
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00073/2025
Pieza Administrativa N° 98727 Letra E Año 2025 Ámbito 1979
RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano) Fecha: 20/10/25 Apertura: 23/10/2025 11:00

Encuadre Legal: Ley Prov. 1015 Art.18 inc. b)

Nombre o Razón Social del Proponente:

Domicilio:

C.U.I.T:Teléfono:

Correo electrónico:

Comentario : CONTRATACIÓN DE UN INMUEBLE DESTINADO A LA DELEGACION DEL MIN. DE BIENESTAR CIUDADANO Y JUSTICIA DE LA CIUDAD DE RG- CONTRATACIÓN DIRECTA POR ADJUDICACIÓN SIMPLE: Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso b), N°1580 los Decretos Provinciales N° 674/11, N°188/23, su rectificatorio N° 565/23, N°3127/24, N°10/25, 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso b) y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23, N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N°1120/24

Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 103 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
Lugar de Entrega:				
Recepción de Sobres Cerrados hasta:				
Domicilio de presentación de ofertas:		ESTRADA 601 o via mail a comprasrgmdh@tierradelfuego.gob.ar		
Domicilio de apertura de ofertas:		Estrada 601		
Vigencia del Contrato:		2 meses		
Garantía de Oferta:		no requiere		
Requiere Muestra:		No		
Flete a Cargo				

M.B.CyJ
M.E.S
S.H.M.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL INMUEBLE:

- SUPERFICIE:

Deberá contar con una superficie total aproximada de unos 600 m2 o superior. Deberá contar con rampa de acceso para personas con movilidad reducida.

- ZONA DE EMPLAZAMIENTO:

Inmueble ubicado preferentemente en Zona Céntrica con conectividad a los nodos de la Red de Gobierno y/o servicios privados de Internet.

En un radio comprendido entre las calles Sebastián Elcano, Av. Perito Moreno, 11 de Julio y Perú.

- COMODIDADES MÍNIMAS SECTOR DE OFICINAS

El inmueble deberá contar veinticinco (25) oficinas mínimo con al menos doce (12) baños individuales y cuatro (4) baños de uso múltiple, las cuales podrán estar distribuidas en varias plantas.

Sala de Recepción y salón de Reuniones

Estacionamiento interno para vehículo oficial

- SERVICIOS BÁSICOS

Los servicios básicos de luz, agua, gas y cloacas deben encontrarse en óptimo estado de funcionamiento.

- CALEFACCIÓN

Se admitirán inmuebles preferentemente con calefacción central por medio de radiadores o caldera; siempre que la calefacción sea adecuada para cada ambiente.

- ILUMINACIÓN Y CIRCUITOS ELÉCTRICOS

Deberá contar con iluminación natural y artificial, con artefactos suficientes para brindar una buena iluminación en los distintos sectores. Asimismo, deberá contar con instalaciones ajustadas a la normativa vigente o, en su defecto, que admitan reacondicionamiento.

- GASTOS

El pago de impuestos y tasas inherentes al inmueble estarán a cargo del locador (Municipales, Provinciales y Nacionales). Los servicios básicos estarán a cargo del locatario (Energía Eléctrica, Gas y Agua). En cuanto a los servicios, también deberán encontrarse al día.

M.B.CyJ
M.E.S
S.H.M.


Montero Sebastian H.
Dir. General Coordinación R.G
MBCyJ - SAL